Tema o Asunto:	**Reunión directiva seguimiento Cto. CVP-963-2024**				**Reunión Número:**	3
Fecha:	21/04/2025	**Hora:**	2:00 P.m.	**Lugar:**	CVP - DMB	
Nombre y cargo de quien organiza la reunión:	Arq. Edwin Ulloa – Contratista DMB					
Archivada en:	Expediente					

1. ORDEN DEL DÍA

Realiza presentación de los asistentes y se da inicio a la reunión de seguimiento directivo del contrato CVP-963-2024.

2. DESARROLLO

2.1 Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha Comprometida	Estado (Sin iniciar, en ejecución, Finalizada)
Entrega V3 informe de apropiación	Contratista de obra	09/04/2025	Entregado, con observaciones de interventoría
Entrega componente de topografía completo	Contratista de obra	11/04/2025	No cumplido
Inicio actividades constructivas	Contratista de obra	21/04/2025	No cumplido
Entrega componente pavimentos ajustado	Contratista de obra	09/04/2025	Entregado con el informe de apropiación, observado por interventoría

2.2 Desarrollo de la reunión

Participantes a la reunión:

Se adjunta listado de asistencia.

Se revisan los compromisos de la reunión anterior con el estado consignado en el numeral 2.1 de esta acta - seguimiento a compromisos.

Por parte de interventoría se indica que si bien el contratista de obra realizó el 09/04/2025 la V3 del informe de apropiación, al revisar los componentes que estaban observados la tendencia

fue que se presentó la misma información ya observada sin ser ajustado, por lo cual se le reitera al contratista de obra que debe atender las observaciones de interventoría.

Se revisa el estado de los principales productos que presentan un atraso en la etapa de apropiación con el siguiente resultado:

Topografía. La interventoría indica que persisten las observaciones del 03/04/2025, la información remitida en el informe de apropiación V3 es la misma que se había presentado desde hace varias semanas y que ya estaba observada. El contratista manifiesta que el día de hoy 21/04/2025 remitirá la totalidad de información de todos los CIV´s del componente de topografía para revisión de interventoría.

Pavimentos. La interventoría indica que persisten las observaciones del 03/04/2025 y aquellas de la mesa de trabajo del 07/04/2025 en la cual inclusive hubo observaciones del especialista de pavimentos de la CVP. El contratista manifiesta que en lo entregado el 09/04/2025 ya atendió las observaciones de interventoría mediante diferentes memorando técnicos que adjuntó y cartas de respuesta, al respecto la interventoría y la CVP le aclaran al contratista que los ajustes se deben plasmar en el informe presentado no solo en comunicados de respuestas o memorandos adjuntos pues el informe debe corresponder a una versión final y definitiva que atienda todo lo requerido, así mismo se le recuerda que se debe incluir un capítulo en el informe con los motivos por los cuales no fue posible usar la estructura de pavimentos diseñada en el contrato de consultoría de la Secretaría Distrital del Hábitat.

La CVP solicita al contratista evaluar la posibilidad de usar en su ajuste a pavimentos un factor de seguridad de 1.1 en lugar del 1.2 que están usando ya que la normatividad vigente así lo permite, el contratista en conjunto con interventoría revisaran la solicitud.

El contratista indica que los planos de la modulación de las losas están en el drive enviado a la interventoría, a lo cual la interventoría indica que no es así ya que no venía ningún plano en lo remitido el 09/04/2025. Se revisa en la reunión nuevamente el link de drive compartido por el contratista evidenciando que el día 10 de abril de 2025 posterior al envío realizado por el contratista de obra, el contratista cargo los planos sin embargo no informó nada motivo por el cual la interventoría no tenía conocimiento de ese ajuste, se aclara que cuando se envía alguna información la interventoría descarga los documentos y procede a revisar y si no se informa que después de remitida la información se realizan ajustes es imposible para interventoría tener conocimiento de ajustes posteriores que realice el contratista y no informe.

Se solicita reunión de pavimentos con asistencia de los especialistas para el 22/04/2025 para poder dar cierre al componente. La interventoría manifiesta la disponibilidad del especialista de pavimentos de interventoría para el 22/04/2025 después de las 9:00 am en cualquier horario, el contratista indica que verificará con el especialista y más tarde confirmará hora.

Redes hidrosanitarias. La interventoría indica que en la información enviada el 09/04/2025 persisten las observaciones del 03/04/2025, el 11/04/2025 se indica esto al contratista, el 12/04/2025 envía contratista nueva versión, el 21/04/2025 se emiten observaciones indicando que *“En los planos en planta se indicaron los cruces de colectores y se mostró el detalle en los*

perfiles y que Falta indicar y mostrar el detalle de cruces de conexiones de sumideros con colectores". El contratista se compromete a ajustar y presentar para revisión el 22/04/2025.

Respecto a la respuesta de las inquietudes planteadas por el contratista de las redes de alcantarillado a intervenir la CVP indica que ya emitió respuesta. La interventoría manifiesta que se recibió el comunicado el día de hoy 21/04/2025 y ya se dio traslado al contratista de obra.

Innovación. En la información presentada el 09/04/2025 está la misma versión del 08/04/2025 observada por interventoría el 09/04/2025, se programa visita de campo el 22/04/2025.

No previstos. Interventoría indica que persisten las observaciones del 20/03/2025, el contratista indica que en concepto de ellos ya ajustaron lo correspondiente, el día 22/04/2025 se realizará mesa de trabajo nuevamente para verificar la información y ajustar lo correspondiente.

Presupuesto. Contratista ha presentado 3 presupuestos, se requiere definir la estructura de pavimentos para presentar el ajuste una vez se analice el ajuste del factor de seguridad de 1.1.

Plan de choque. Se le reitera al contratista la solicitud de presentación del plan de choque, si es el caso dejando las salvedades que correspondan. Al respecto el contratista indica que entregará el 23/04/2025 junto con un cronograma actualizado.

Componente SST-MA. La interventoría indica que el producto de la etapa de apropiación se encuentra observado, al respecto el contratista verificará las observaciones para dar respuesta.

En lo relacionado con el personal para ejecución de las actividades de obra, algunos se encuentran aprobados, respecto a los conductores de volquetas la interventoría reitera la solicitud que es personal rotativo por lo cual adicional a las afiliaciones del SS, se deben realizar las inducciones y notificaciones de riesgo, la SST de interventoría explica en detalle lo que se requiere, el contratista indica que atenderá el requerimiento y presentará los documentos.

Anticipo. El contratista presento los documentos para el primer desembolso ya revisados y observados por interventoría, se programará reunión con el contratista para revisar las observaciones y atención de las mismas.

No siendo más el motivo de la presente reunión, se da por terminada.

3. COMPROMISOS

	Responsable	Fecha Comprometida
Entrega componente de topografía completo	Contratista de obra	21/04/2025
Atención observaciones componente redes hidrosanitarias	Contratista de obra	22/04/2025

Entrega componente ajustado presupuesto	Contratista de obra	23/04/2025
Reunión de innovación	Contratista de obra - interventoría	22/04/2025
Reunión de pavimentos con especialistas	Contratista de obra - interventoría	22/04/2025
Presentación plan de choque	Contratista de obra	23/04/2025
Realizará mesa de trabajo para verificar la información y ajustar lo correspondiente a la presentación de los NP	Contratista de obra - interventoría	22/04/2025

Observaciones:
Ninguna

4. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombre	Dependencia	Firma
Ver listado de asistencia		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT – Caja de Vivienda Popular	**FORMATO DE ASISTENCIA**	Código: 208-SADM-Ft-43	
		Versión: 3	Pág. 1 de 1
		Vigente desde: 25-11-2015	

OBJETIVO ACTIVIDAD:	Reunión directiva CTO-CVP-963-2024		
DEPENDENCIA:	DMB	**FECHA:**	21/04/2025.
COORDINADOR:	Edwin Ulloa		

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	TIPO DE VINCULACIÓN						DEPENDENCIA / ENTIDAD	EMAIL	FIRMA
			Libre Nombramiento	Carrera	Provisional	Trabajador oficial	Planta temporal	Contratista (N° Contrato)			
	Oscar Litoraza	Director interv.							Prodeinco/	interventoria.cvp.971@gmail.com	
	Martha Fletscher	B. legal Inter							Prodinco	martha@inmlimited.com	
	Nohora Ochoa	Contratista						316		nohoz t	
	Juan Felipe Antivar	Contratista						065	DMB	Jantivar t @ cvp	
	Marco A. LOPEZ R.	Director Obra.							Consorcio Santa Margarita.		
	CARLOS H. CASTRO	CONTRATISTA						509	DMB	chcastro@cvp.gov.co	
	Harvey Galindo	CONTRATISTA						377	DMB	hgalindop@cvp	
	Edwin Ulloa C.	Contratista						388	DMB	eulloac@cvp.gov.co	